



COMUNE DI  
**FRANCAVILLA DI SICILIA**

PROVINCIA DI MESSINA  
Ente del Parco Fluviale dell'Alcantara

**Area Tecnica Lavori Pubblici**

Piazza Annunziata n. 3 – 98034 Francavilla di Sicilia (ME)  
tel: 0942 988001 – Fax: 0942 982523



Reg. A.T. LL. PP. n. 194 del 24/05/2011

Reg. Gen.. n. 486 del 25/05/2011

**DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI**

**Oggetto:** Impegno spesa per canone di locazione anno 2011 per affitto locali siti in Via Vitrera, n. 42 da adibire a uffici per Centro per l'Impiego U.O. n.32. Liquidazione I rata semestrale anticipata.

**Premesso:**

- che la Giunta Municipale con Deliberazione n. 64 del 02/08/2007 ha approvato lo schema di contratto di affitto dei locali siti in Via Vitrera n. 42 in Francavilla di Sicilia (ME), di proprietà delle Sigg.re Sabato Maria, Puglisi Vittoria e Puglisi Loredana da adibire a uffici per Centro per l'Impiego U.O. n.32;
- che questa Amministrazione Comunale in data 17/09/2007 ha stipulato il contratto di locazione con la proprietà Sigg.re Sabato Maria, Puglisi Vittoria e Puglisi Loredana e registrato a Taormina presso l'Agenzia delle Entrate in data 09/10/2007, al n° 1184, serie III^;

**Atteso** che, come pattuito e concordato tra le parti, il canone di locazione doveva essere aggiornato in base ai riferimenti normativi e legislativi vigenti in materia;

**Vista** la tabella degli indici mensili ISTAT relativa all'indice nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) sulla base della quale viene calcolata, in base al canone di locazione stabilito, la percentuale di incremento per ottenere la rivalutazione del canone di locazione;

**Considerato** che la variazione ISTAT al Mese di Gennaio 2011 è 2,2% x 0.75 pari a 1,65% da calcolarsi sull'importo della locazione annuale come di seguito riportato;

canone da adeguare €	19.605,31
Indice Istat a Gennaio 2010	136,0
Indice Istat a Gennaio 2011	101,2
Coeff. Di raccordo nuova Base 2010=100	1,3730
Variazione percentuale	2,20 %
Di cui il 75%	1,65 %
Importo rivalutato €	<b>19.928,80</b>
Importo semestrale €	9.964,40



**Per cui** la spesa complessiva della prima rata anticipata (dal 01/01/2011 al 31/06/2011) del canone di locazione relativamente all'anno 2011 per l'affitto dei locali da adibire a uffici per Centro per l'Impiego U.O. n.32 ammonta ad **€ 9.964,40**;

**Considerato** che è necessario impegnare la somma di cui al punto precedente nel bilancio dell'esercizio finanziario corrente quale canone di locazione annuale (periodo 01.01.2011 – 31.12.2011) relativo al contratto di che trattasi e liquidare in rate semestrali anticipate comprensive dell'adeguamento ISTAT relativo al mese di Gennaio 2011;

**Visti:**

- La Determina Sindacale n. 06 del 04/05/2010 di nomina dell'Ing. Antonino Seminara quale Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP.;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il vigente Regolamento della contabilità comunale;



COMUNE DI

# FRANCAVILLA DI SICILIA

PROVINCIA DI MESSINA

Ente del Parco Fluviale dell'Alcantara

**Area Tecnica Lavori Pubblici**

Piazza Annunziata n. 3 – 98034 Francavilla di Sicilia (ME)

tel: 0942 988001 – Fax: 0942 982523



## DETERMINA

- **Di dare** atto che la superiore premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente del presente provvedimento;
- **Di impegnare** la spesa prevista per il pagamento del canone di locazione annuale dell'immobile sito in Francavilla di Sicilia, in Via Vitrera, n. 42 (periodo 01.01.2011 – 31.12.2011), di € **19.928,80**, comprensiva della rivalutazione ISTAT annuale, da versare ai locatori Sigg.re Sabato Maria, Puglisi Vittoria e Puglisi Loredana in rate semestrali anticipate;
- **Di imputare** la spesa complessiva di € **19.928,80** al cap 9350 cod 1.10.04.04 del bilancio in corso di redazione tecnica 2011;
- **Di liquidare** l'importo di € **9.964,40** per il pagamento della prima rata anticipata del canone di cui al punto precedente ai locatori Sig.re Sabato Maria, nata a Francavilla di Sicilia, il 01/05/1938, ivi residente in Via Isonzo, n. 36, C.F. SBTMRA38E41D765K, Puglisi Vittoria, nata a Francavilla di Sicilia, il 25/06/1968, ivi residente in Via Isonzo, n. 36, C.F. PGLVTR68H65D765H, Puglisi Loredana, nata a Francavilla di Sicilia, il 13/02/1974, residente in Messina, in Via Cavalluccio, n. 18, C.F. PGLLDN74B53D765M;
- **Di accreditare** la somma di € 9.964,40 sul C/C bancario presso il Credito Siciliano, Agenzia di Francavilla di Sicilia (ME), intestato a Sabato Maria codice IBAN G 0301982180000000110446;;
- **Di trasmettere** copia della presente Determina al Sindaco ed all'Ufficio di Segreteria per la pubblicazione e al servizio Finanziario del Comune per i provvedimenti di competenza avuto riguardo all'impegno di spesa già assunto sul Bilancio.

Il Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP.  
(Ing. Antonino Seminara)



**Comune di Francavilla di Sicilia**

98034 FRANCAVILLA DI SICILIA ME

CF 00159650837

P.IVA 00159650837

ESERC. 2011	GESTIONE COMPETENZA	<b>IMPEGNO DI SPESA ESERCIZIO PROVVISORIO</b>	NUMERO 262	PAG. 1
			DETTAGLIO 262.01	del 24/05/2011

RIFERIMENTI ATTI AMMINISTRATIVI del

Codice	DESCRIZIONE INTERVENTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
1.10.04.04.00	TITOLO I - SPESE CORRENTI FUNZIONI NEL SETTORE SOCIALE UTILIZZO DI BENI DI TERZI ASSISTENZA, BENEFICIENZA PUBBLICA E SERVIZI DIVERSI ALLA PERSONA	9350.00 Anno 2011	SPESE FITTO LOCALI UFFICIO COLLOCA-MENTO E CENTRO SOCIALE PER ANZIANI

Intervento	STANZIAMENTO	IMPEGNI PRECEDENTI	PRENOTAZ.IMPEGNI	IMPEGNO ATTUALE	DISPONIBILITA' RESIDUA
	29.590,00	1.522,50	0,00	19.928,80	8.138,70
Capitolo PEG	12.329,17	1.522,50	0,00	19.928,80	-9.122,13

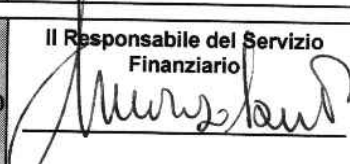
SI IMPEGNA LA SOMMA DI

**IMPEGNO**

€ diciannovemilanovecentoventotto/80

PER CANONE LOCAZIONE ANNO 2011 LOCALI VIA VITRERA N. 42 CENTRO PER L'IMPIEGO U.O. N. 32	Dettaglio: 01 CANONE LOCAZIONE ANNO 2011 LOCALI VIA VITRERA N. 42 CENTRO PER L'IMPIEGO U.O. N. 32
--	--

CREDITORE	RIFERIMENTI	IMPORTI	
CF P.IVA		19.928,80	IMPORTO ORIGINALE
		0,00	VARIAZIONI
		19.928,80	IMPORTO ATTUALE

Operatore Mirella Di Franco	TOTALI PROGRESSIVI IMPEGNO 262 €	19.928,80	Il Responsabile del Servizio Finanziario 
--------------------------------	--	-----------	--