



COMUNE DI
FRANCAVILLA DI SICILIA

PROVINCIA DI MESSINA
Ente del Parco Fluviale dell'Alcantara

Area Tecnica Lavori Pubblici

Piazza Annunziata n. 3 – 98034 Francavilla di Sicilia (ME)
tel: 0942 988001 – Fax: 0942 982523



Reg. A.T. LL. PP. n. 194 del 24/05/2011

Reg. Gen.. n. 486 del 25/05/2011

**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI**

Oggetto: Impegno spesa per canone di locazione anno 2011 per affitto locali siti in Via Vitrera, n. 42 da adibire a uffici per Centro per l'Impiego U.O. n.32. Liquidazione I rata semestrale anticipata.

Premesso:

- che la Giunta Municipale con Deliberazione n. 64 del 02/08/2007 ha approvato lo schema di contratto di affitto dei locali siti in Via Vitrera n. 42 in Francavilla di Sicilia (ME), di proprietà delle Sigg.re Sabato Maria, Puglisi Vittoria e Puglisi Loredana da adibire a uffici per Centro per l'Impiego U.O. n.32;
- che questa Amministrazione Comunale in data 17/09/2007 ha stipulato il contratto di locazione con la proprietà Sigg.re Sabato Maria, Puglisi Vittoria e Puglisi Loredana e registrato a Taormina presso l'Agenzia delle Entrate in data 09/10/2007, al n° 1184, serie III^;

Atteso che, come pattuito e concordato tra le parti, il canone di locazione doveva essere aggiornato in base ai riferimenti normativi e legislativi vigenti in materia;

Vista la tabella degli indici mensili ISTAT relativa all'indice nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) sulla base della quale viene calcolata, in base al canone di locazione stabilito, la percentuale di incremento per ottenere la rivalutazione del canone di locazione;

Considerato che la variazione ISTAT al Mese di Gennaio 2011 è 2,2% x 0.75 pari a 1,65% da calcolarsi sull'importo della locazione annuale come di seguito riportato;

canone da adeguare €	19.605,31
Indice Istat a Gennaio 2010	136,0
Indice Istat a Gennaio 2011	101,2
Coeff. Di raccordo nuova Base 2010=100	1,3730
Variazione percentuale	2,20 %
Di cui il 75%	1,65 %
Importo rivalutato €	19.928,80
Importo semestrale €	9.964,40



Per cui la spesa complessiva della prima rata anticipata (dal 01/01/2011 al 31/06/2011) del canone di locazione relativamente all'anno 2011 per l'affitto dei locali da adibire a uffici per Centro per l'Impiego U.O. n.32 ammonta ad **€ 9.964,40**;

Considerato che è necessario impegnare la somma di cui al punto precedente nel bilancio dell'esercizio finanziario corrente quale canone di locazione annuale (periodo 01.01.2011 – 31.12.2011) relativo al contratto di che trattasi e liquidare in rate semestrali anticipate comprensive dell'adeguamento ISTAT relativo al mese di Gennaio 2011;

Visti:

- La Determina Sindacale n. 06 del 04/05/2010 di nomina dell'Ing. Antonino Seminara quale Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP.;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il vigente Regolamento della contabilità comunale;



COMUNE DI

FRANCAVILLA DI SICILIA

PROVINCIA DI MESSINA

Ente del Parco Fluviale dell'Alcantara

Area Tecnica Lavori Pubblici

Piazza Annunziata n. 3 – 98034 Francavilla di Sicilia (ME)

tel: 0942 988001 – Fax: 0942 982523



DETERMINA

- **Di dare** atto che la superiore premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente del presente provvedimento;
- **Di impegnare** la spesa prevista per il pagamento del canone di locazione annuale dell'immobile sito in Francavilla di Sicilia, in Via Vitrera, n. 42 (periodo 01.01.2011 – 31.12.2011), di € **19.928,80**, comprensiva della rivalutazione ISTAT annuale, da versare ai locatori Sigg.re Sabato Maria, Puglisi Vittoria e Puglisi Loredana in rate semestrali anticipate;
- **Di imputare** la spesa complessiva di € **19.928,80** al cap 9350 cod 1.10.04.04 del bilancio in corso di redazione tecnica 2011;
- **Di liquidare** l'importo di € **9.964,40** per il pagamento della prima rata anticipata del canone di cui al punto precedente ai locatori Sig.re Sabato Maria, nata a Francavilla di Sicilia, il 01/05/1938, ivi residente in Via Isonzo, n. 36, C.F. SBTMRA38E41D765K, Puglisi Vittoria, nata a Francavilla di Sicilia, il 25/06/1968, ivi residente in Via Isonzo, n. 36, C.F. PGLVTR68H65D765H, Puglisi Loredana, nata a Francavilla di Sicilia, il 13/02/1974, residente in Messina, in Via Cavalluccio, n. 18, C.F. PGLLDN74B53D765M;
- **Di accreditare** la somma di € 9.964,40 sul C/C bancario presso il Credito Siciliano, Agenzia di Francavilla di Sicilia (ME), intestato a Sabato Maria codice IBAN G 0301982180000000110446;;
- **Di trasmettere** copia della presente Determina al Sindaco ed all'Ufficio di Segreteria per la pubblicazione e al servizio Finanziario del Comune per i provvedimenti di competenza avuto riguardo all'impegno di spesa già assunto sul Bilancio.

Il Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP.
(Ing. Antonino Seminara)



Comune di Francavilla di Sicilia

98034 FRANCAVILLA DI SICILIA ME

CF 00159650837

P.IVA 00159650837

ESERC. 2011	GESTIONE COMPETENZA	IMPEGNO DI SPESA ESERCIZIO PROVVISORIO	NUMERO 262	PAG. 1
			DETTAGLIO 262.01	del 24/05/2011

RIFERIMENTI ATTI AMMINISTRATIVI del

Codice	DESCRIZIONE INTERVENTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
1.10.04.04.00	TITOLO I - SPESE CORRENTI FUNZIONI NEL SETTORE SOCIALE UTILIZZO DI BENI DI TERZI ASSISTENZA, BENEFICIENZA PUBBLICA E SERVIZI DIVERSI ALLA PERSONA	9350.00 Anno 2011	SPESE FITTO LOCALI UFFICIO COLLOCA-MENTO E CENTRO SOCIALE PER ANZIANI

Intervento	STANZIAMENTO	IMPEGNI PRECEDENTI	PRENOTAZ.IMPEGNI	IMPEGNO ATTUALE	DISPONIBILITA' RESIDUA
	29.590,00	1.522,50	0,00	19.928,80	8.138,70
Capitolo PEG	12.329,17	1.522,50	0,00	19.928,80	-9.122,13

SI IMPEGNA LA SOMMA DI

IMPEGNO

€ diciannovemilanovecentoventotto/80

PER CANONE LOCAZIONE ANNO 2011 LOCALI VIA VITRERA N. 42 CENTRO PER L'IMPIEGO U.O. N. 32	Dettaglio: 01 CANONE LOCAZIONE ANNO 2011 LOCALI VIA VITRERA N. 42 CENTRO PER L'IMPIEGO U.O. N. 32
--	--

CREDITORE	RIFERIMENTI	IMPORTI	
CF P.IVA		19.928,80	IMPORTO ORIGINALE
		0,00	VARIAZIONI
		19.928,80	IMPORTO ATTUALE

Operatore Mirella Di Franco	TOTALI PROGRESSIVI IMPEGNO 262 €	19.928,80	Il Responsabile del Servizio Finanziario 
--------------------------------	--	-----------	--